



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-14.00
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Annie Karlsson (S), vice ordförande (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Staffan Löfberg (S), tjug ers för Niklas Bohn (S) (distans)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Johan Wigrup (C) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Sten Schmidt (SD) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans) Jonny Andrén (S) (distans)
<b>Insynsplatser</b>	-
<b>Insynsplatser, ersättare</b>	-
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Aya Al-Kharki, vik nämndsadministratör Fredrik Rosenkvist, nämndsekreterare



**Utses att justera** Annie Karlsson (S)

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2021-03-09 kl. 15.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 37-39

**Sekreterare**  
.....  
Fredrik Rosenkvist

**Ordförande**  
.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**  
.....  
Annie Karlsson (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-03-09

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
.....  
Sara Rävås



SVALÖVS KOMMUN

## § 37 Beslutad ärendelista

§ 38	Förnyad upphandling av Svalöv stationsområde .....	4
§ 39	Förlängning av granskningstid för detaljplan Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 "Odengården" i Röstånga .....	6

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 152-2019

## § 38 Förnyad upphandling av Svalöv stationsområde

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Överenskommelse om avslutande av kontrakt (Överenskommelsen) med Svenska Mark-och Anläggningsbolagen i Syd AB godkänns.
2. Dokumentationsblankett för direktupphandling godkänns.
3. Entreprenadkontrakt med Anläggning och Kabel Entreprenad i Malmö AB godkänns.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga avtal och handlingar som berör ärendet.

### Reservation

Marie Irladh (C), Annie Karlsson (S) och Staffan Löfberg (S) reserverar sig mot Stefan Petterssons avslagsyrkande till förmån för eget tilläggsyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

På samhällsbyggnadsnämnden den 2020-12-17 togs beslut att tilldela Svenska Mark-och Anläggningsbolagen i Syd AB entreprenaden för anläggandet av arbetena för Svalöv stationsområde. Kontrakt undertecknades 2021-01-08. De fysiska arbetena beräknades starta 1 mars 2021. Fredagen den 26 februari kontaktades kommunen av advokatfirman som företräder entreprenören att de är under företagsrekonstruktion. Mot bakgrund av att den tilldelade entreprenören har beviljats företagsrekonstruktion i enlighet med lag (1996:764) om företagsrekonstruktion och sedermera visat sig vara obenägen att utföra entreprenaden har akut behov uppstått att teckna entreprenadkontrakt med en ny entreprenör.

Omständigheterna hade inte kunnat förutses av Svalövs kommun eftersom den tilldelade entreprenören i samband med tilldelning och avtalstecknande uppfyllt uppställda krav avseende ekonomisk och finansiell ställning. Mot bakgrund av att entreprenaden måste färdigställas i enlighet med uppställd tidplan är det omöjligt att hinna göra en ny annonserad upphandling. Kommun har därför kontaktat den anbudsgivare som rangordnades som nummer två i den annonserade upphandlingen (Anläggning och Kabel Entreprenad i Malmö AB) och som dels uppfyllde samtliga obligatoriska krav samt som har bekräftat att de kan stå fast vid sitt anbud som lämnats i den annonserade upphandlingen.

Efter rådgivning med bl.a. advokatfirman Lindahl och efter interna diskussioner i kommunen beslutades att Kommunen och entreprenören träffar överenskommelse om att kontraktet avslutas samt att entreprenadkontrakt tecknas med anbudsgivare nr 2.

Sammantaget har det tagits fram direktupphandlingsdokumentation, ett nytt entreprenadkontrakt för ny entreprenör samt en överenskommelse om avslutande av kontrakt med nuvarande entreprenör.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



## Finansiering

Medel för genomförandet inryms i beslutad budget i KF 2020-11-30 för 2021 plan 2022-2023 för Söderåsbanan inkluderat beviljat bidrag från Skånetrafiken.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-03  
Överenskommelse om avslutande av kontrakt  
Dokumentationsblankett för direktupphandling  
Entreprenadkontrakt  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 196

## Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD), A Jörgen Persson (SD), Marie Irladh (C) och Annie Karlsson (S): 1. Överenskommelse om avslutande av kontrakt (Överenskommelsen) med Svenska Mark-och Anläggningsbolagen i Syd AB godkänns. 2. Dokumentationsblankett för direktupphandling godkänns. 3. Entreprenadkontrakt med Anläggning och Kabel Entreprenad i Malmö AB godkänns. 4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga avtal och handlingar som berör ärendet.

Marie Irladh (C) och Annie Karlsson (S): tillägg: 5. att Svaleгатans gatsten bibehålles, 75 meter söder om Torggatan fram till Brandmannagatan. Nytt underarbete görs och befintlig gatsten läggs om.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Marie Irladhs (C) mfl tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut avseende punkterna 1 till 4 och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Ordförande ställer sedan Marie Irladhs (C) mfl tilläggsyrkande mot eget avslagsyrkande och finner att tilläggsyrkandet avslås. Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för avslag på Marie Irladhs (C) tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Marie Irladhs (C) tilläggsyrkande.

## Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 3 nej-röster har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att avslå Marie Irladhs yrkande.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 327-2018

## § 39 Förlängning av granskningstid för detaljplan Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 ”Odengården” i Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningstiden för detaljplan Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 ”Odengården” förlängs till den 16 april 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen föreslog samhällsbyggnadsnämnden i beslut 2021-03-08, § 61 att förlänga granskningstiden för detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 till den 16 april 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-04  
Kommunstyrelsens protokoll 2021-03-08, § 61

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Granskningstiden för detaljplan Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 ”Odengården” förlängs till den 16 april 2021.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Deltar ej i beslutet

Annie Karlsson (S) och Staffan Löfberg (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, VSK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Omröstningsbilaga 1) - § 38 Förnyad upphandling av Svalöv stationsområde						
	Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår	Jävig
1	Marie Irlblad	C		1		
2	A Jörgen Persson	SD	1			
3	Annie Karlsson	S		1		
4	Stefan Pettersson	M	1			
5	Mats Hannander	SD	1			
6	Åke Jonsson	KD	1			
7	Staffan Löfberg	S		1		
	<b>SUMMA</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Justerare

Utdragsbestyrkande